

# Cuestionario de afianzamiento

**DUAL**

## 1. Promotor

Nombre:

NIF / CIF:

Domicilio social:

Ciudad:

C.P.:

Fecha constitución:

1.1 Principales Accionistas y % Participaciones (adjuntar Organigrama si disponible):

Nombre	N.I.F. / C.I.F.	Participación (%)
--------	-----------------	-------------------

1.2 Experiencia del Promotor (Detallar obras terminadas en los últimos 3 años):

Nº Viviendas:	Ubicación:	Ventas Pendientes:
---------------	------------	--------------------

1.3 Otras promociones en curso (no incluir la que se solicita el afianzamiento):

Nº Viviendas	Ubicación	Entidad Bancaria	% Ventas	% Ejecución
--------------	-----------	------------------	----------	-------------

## 2. Datos de la Promoción solicitada

### 2.1 Datos del Solar:

Ubicación:

Titular:

Cargas:

Superficie M<sup>2</sup>:

Importe Adquisición:

Forma de Pago:

### 2.2 Tipo de Vivienda:

Libre

Protección Oficial

VPT

### 2.3 Licencia de Obras:

Fecha Concesión

Importe Tasas (€)

Fecha de Pago de Tasas

## 3. Detalles Promoción / Coste de Ejecución

### 2.1 Datos del Solar

	Número	Coste Ejecución Total (€)	Ingresos Ventas Realizadas (€)
--	--------	---------------------------	--------------------------------

Viviendas:

Garajes:

Locales:

Trasteros:

Oficinas:

**Totales:**

## 4. Constructor

Nombre:

N.I.F. / C.I.F.:

Domicilio social:

Ciudad:

C.P.:

Fecha constitución:

---

## 5. Datos de la Inversión

Coste Solar y Urbanización (€):

Honorarios Técnicos (€):

Licencias:

Presupuesto de Ejecución Material (€):

Costes Financieros (€):

Costes Comercialización (€):

Otros (€):

---

**Total (€):**

---

---

Aportación promotora y/o accionistas (ya realizada) (€):

---

Importe Préstamo Hipotecario (€):

---

a. Importe disponible de primera disposición / suelo (€):

---

b. Importe disponible por obra ejecutada (€):

---

c. Importe disponible por ventas (€):

---

Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves (€):

---

Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo) (€):

---

Otra financiación:

---

## 6. Situación de Ventas y Estado de Obra

### 6.1 Situación de Ventas a (fecha):

	Unidades Vendidas:	Vendido sobre Total (%):	Ingresos Ventas Realizadas (€):
Viviendas:			
Garajes:			
Locales:			
Trasteros:			
Oficinas:			
<b>Totales:</b>			

### 6.2 Duración Prevista de la Obra:

Fecha inicio de Obras:

Fecha Prevista de Terminación de Obras:

### 6.3. Porcentaje Actual de la Obra ejecutada:

### 6.4. Fecha Prevista de entrega de viviendas:

### 6.5. Ingresos totales Previstos de la promoción:

### 6.6. Capital total por asegurar (incluye IVA + Interés legal vigente):

## Cuenta Corriente Especial

IBAN

■ ■ ■ ■ ■

Nombre de la Entidad:

## 8. Otros

8.1. Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación urbanística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayto.) o cualquier hecho relacionado que tuviera importancia para la correcta evaluación del riesgo.

8.2. Indicar si existen procedimientos judiciales en curso ante cualquier jurisdicción en los que sea parte demandada/denunciada la sociedad. Adjuntar los documentos de la demanda/denuncia/recurso, en su caso.

## 9. Documentación Necesaria para el estudio

8.1. Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación urbanística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayto.) o cualquier hecho relacionado que tuviera importancia para la correcta evaluación del riesgo.

Escritura de constitución de la sociedad.

Estados financieros individuales y consolidados en su caso, de los dos últimos ejercicios y provisionales del ejercicio actual.

Si se presentan contragarantías de otras sociedades, se solicita la entrega de los estados financieros oficiales de los últimos dos ejercicios (preferiblemente auditados).

Titularidad de los terrenos lo más reciente posible (escritura de compra).

Nota registral actualizada con un máximo de 6 meses de antigüedad.

Calendario de etapas de las obras.

Memoria y resumen del presupuesto.

Licencia de obras y justificante del pago de tasas.

Modelo de contrato de compraventa de la vivienda.

Listado de viviendas vendidas (si disponible).

Planning mensual de ingresos y gastos (cash-flow).

Cédula de calificación provisional (V.P.O.) - si procede.

Contrato con la empresa constructora.

Escritura del préstamo hipotecario - si procede.

## Declaración y protección de datos personales

### Declaración

El abajo firmante declara, en su nombre y en de la Sociedad, y tras haber indagado debidamente, que las declaraciones contenidas en esta solicitud son verdaderas y completas.

Además, el abajo firmante declara que ha sido debidamente autorizado por la Sociedad para actuar como su agente con respecto a los asuntos de cualquier naturaleza o clase que se relacionen con o afecten a esta solicitud y a la Póliza.

El abajo firmante se compromete a informar inmediatamente por escrito de cualquier modificación relevante que se produjera en la información descrita en la presente solicitud.

La firma de esta solicitud no obliga al abajo firmante a la formalización del seguro propuesto.

Se acuerda que esta solicitud, junto con cualquier otra información facilitada se adjuntará y constituirá parte de la Póliza, formando la base del contrato de seguro.

Firma:

Cargo:

Sociedad:

Fecha (día, mes, año):

\*Es importante que el firmante de esta declaración tenga un buen conocimiento del ámbito de esta cobertura para que las preguntas sean contestadas correctamente. En caso de duda rogamos contacten con su Corredor de Seguros, puesto que la ocultación de información puede afectar a los derechos de recobro del Asegurado bajo la Póliza.

## Protección de datos personales

DUAL Ibérica Riesgos Profesionales, SAU, actuando en su condición de agencia de suscripción, tratará los datos de carácter personal relativos al tomador/asegurado por cuenta del Asegurador, de acuerdo con la Ley del Estado miembro a quien corresponde el control de los Aseguradores y únicamente para los fines previstos en su autorización para contratar ("binding authority") otorgada por el Asegurador.

DUAL Ibérica Riesgos Profesionales SAU

Plaza de la Lealtad 2, 2º pl. - 28014 Madrid

T +34 913 691 258

F +34 914 295 925

E [dualiberica@dualiberica.com](mailto:dualiberica@dualiberica.com)

[dualinsurance.com](http://dualinsurance.com)

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 13457, Libro 0, Folio 26,  
Sección 8ª Hoja M-218419, CIF: A82111030

